



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Страница
1.	Основные положения	2
2.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	3
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
2.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
2.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	7
2.5.	Сведения о границах публичного сервитута	8
3.	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
	Ситуационный план территории	Лист 1
	Чертеж межевания территории (М 1:1 000)	Лист 2
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	
	Чертеж границ существующих земельных участков. (М 1:1 000)	Лист 1
5.	Исходно-разрешительная документация	

## **1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Основания для выполнения работ**

Заказчик работ: ТСЖ «Старт»

Разработал проект межевания территории:

Кадастровый инженер - Д.Г. Щеглов

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:020403, застроенного многоквартирными жилыми домами, в границах муниципального образования «Город Обнинск» выполнен на основании постановления Администрации города Обнинска от 04.06.2024 № 1582-п для определения местоположения образуемых земельных участков в результате их перераспределения, не влекущего за собой изменения границ территории общего пользования, с целью уточнения границ земельного участка, предназначенного для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома.

**Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:**

1. Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решений Обнинского городского собрания от 10.12.2013 № 02-50, от 09.11.2021 № 01-18);
2. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в действующей редакции;
3. Кадастрового плана территории кадастрового квартала 40:27:020403 от 06.06.2024;
4. Топографической съемки МКУ «Городское строительство» по состоянию на момент подготовки проекта межевания территории.

**Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:**

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области»;
4. Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»;

5. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

**Основной задачей проекта межевания территории является:**

определение местоположения образуемых земельных участков в результате их перераспределения, не влекущего за собой изменения границ территории общего пользования, с целью уточнения границ земельного участка, предназначенного для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома в соответствии с п.п.4 п.3 ст.11.3, ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Территория общей площадью 2762 кв.м., в отношении которой разрабатывается проект межевания, находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне.

В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

Территория в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции) расположена в территориальной зоне Ж-6 «Зона архитектурного ансамбля кварталов жилой и общественной застройки 1950 - 1960 годов».

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:020403:47 (для эксплуатации многоквартирного жилого дома) площадью 1 114 кв. м, расположенный по адресу ориентира: Калужская обл., г Обнинск, проспект Ленина, дом 8, находится в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:020403:52 (для благоустройства территории) площадью 1 648 кв. м, расположенный по



адресу ориентира: Калужская обл., г Обнинск, проспект Ленина, дом 8, государственная собственность на который не разграничена.

На момент подготовки проекта межевания в границах земельных участков с кадастровым номером 40:27:020403:52 и 40:27:020403:47 расположены объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Назначение	Наименование	Адрес ориентира
1.	40:27:000000:995	10.3. Сооружения канализации	Сети канализационные мкр. 8, мкр. 9	Российская Федерация, Калужская область, город Обнинск
2.	40:27:020403:1771	10. Сооружения коммунального хозяйства	Тепловая сеть квартала №8	Калужская область, г. Обнинск

В границах земельного участка с кадастровым номером 40:27:020403:47 расположен многоквартирный жилой дом.

Проектом межевания предлагается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:020403:47, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, с видом разрешенного использования «для эксплуатации многоквартирного жилого дома», с земельным участком с кадастровым номером 40:27:020403:52 с целью уточнения границ земельного участка, предназначенного для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Перераспределение земельных участков осуществляется без изменения границ территории общего пользования (основная часть, лист № 2).

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах № 1, № 2.

Площадь образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах муниципального образования «Город Обнинск».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отображают:

- 1 – границы существующих земельных участков;
- 2 – границы образуемых земельных участков;
- 3 – существующие объекты капитального строительства;
- 4 – зоны с особыми условиями использования территории.

## **2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют:

- территории общего пользования;
- территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.

## **2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены видами разрешенного использования изначальных земельных участков с кадастровым номером 40:27:020403:47 - «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» и 40:27:020403:52 – «для благоустройства территории», также учитывая градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж-6 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их площадь и координаты границ представлены в таблицах № 1, № 2.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции), а также Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (в действующей редакции), вид

разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 соответствует коду 3.1.1 «предоставление коммунальных услуг».

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ2 определен видом разрешенного использования изначального земельного участка с кадастровым номером 40:27:020403:47 - «для эксплуатации многоквартирного жилого дома».

*Таблица № 1.*

*Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков*

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	208	:ЗУ1	земли населенных пунктов	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020403:47 и 40:27:020403:52
2.	2554	:ЗУ2	земли населенных пунктов	«для эксплуатации многоквартирного жилого дома»	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020403:47 и 40:27:020403:52

*Таблица № 2.*

*Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков\*.*

*Система координат СК-40*

№ точки по чертежу	X	Y
:ЗУ1		
1.1.	494912,49	1321143,61
1.2.	494908,91	1321144,14

1.3.	494900,95	1321084,75
1.4.	494904,46	1321084,27
1.5.	494907,23	1321106,36
1.6.	494907,45	1321107,71
1.7.	494910,37	1321128,81
1.8.	494910,36	1321129,42
1.9.	494911,00	1321133,14
1.1.	494912,49	1321143,61
<b>Площадь – 208 кв.м</b>		
:ЗУ2		
1.2.	494908,91	1321144,14
2.1.	494903,47	1321144,95
2.2.	494879,45	1321148,18
2.3.	494866,72	1321150,28
2.4.	494863,39	1321125,45
2.5.	494859,00	1321090,31
2.6.	494868,49	1321089,13
2.7.	494869,77	1321088,98
1.3.	494900,95	1321084,75
1.2.	494908,91	1321144,14
<b>Площадь – 2554 кв.м</b>		

\* координаты границ земельных участков подлежат уточнению при подготовке межевого плана

**2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии**

Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, приведена в таблице № 3. Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, отображена в материалах по обоснованию лист № 1.

Красные линии проспекта Ленина совпадают с границами образуемого земельного участка :ЗУ1 в точках 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.1.



Таблица № 3.

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания  
Система координат СК-40

№ точки	X	Y
1.	494912,49	1321143,61
2.	494908,91	1321144,14
3.	494903,47	1321144,95
4.	494879,45	1321148,18
5.	494866,72	1321150,28
6.	494863,39	1321125,45
7.	494859,00	1321090,31
8.	494868,49	1321089,13
9.	494869,77	1321088,98
10.	494900,95	1321084,75
11.	494904,46	1321084,27
12.	494907,23	1321106,36
13.	494907,45	1321107,71
14.	494910,37	1321128,81
15.	494910,36	1321129,42
16.	494911,00	1321133,14
1.	494912,49	1321143,61
<b>Площадь – 2762 кв.м</b>		

## 2.5. Сведения о границах публичного сервитута

В отношении образуемых земельных участков установление публичных сервитутов не требуется.

**3.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Ситуационный план территории	Лист 1
Чертеж межевания территории (М 1:500)	Лист 2

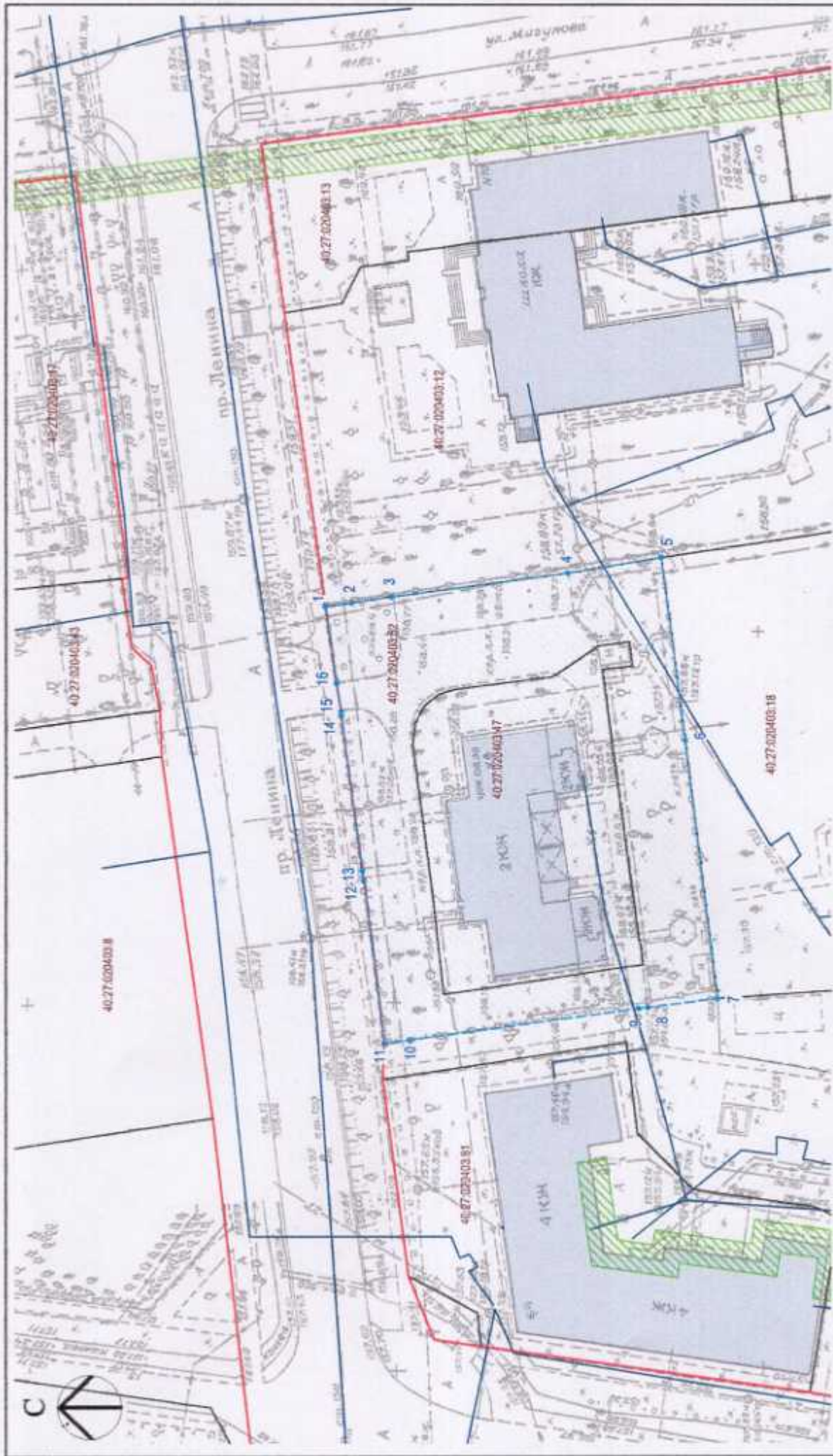


**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Чертеж границ существующих земельных участков, (М 1:500)
---

Лист 1
--------



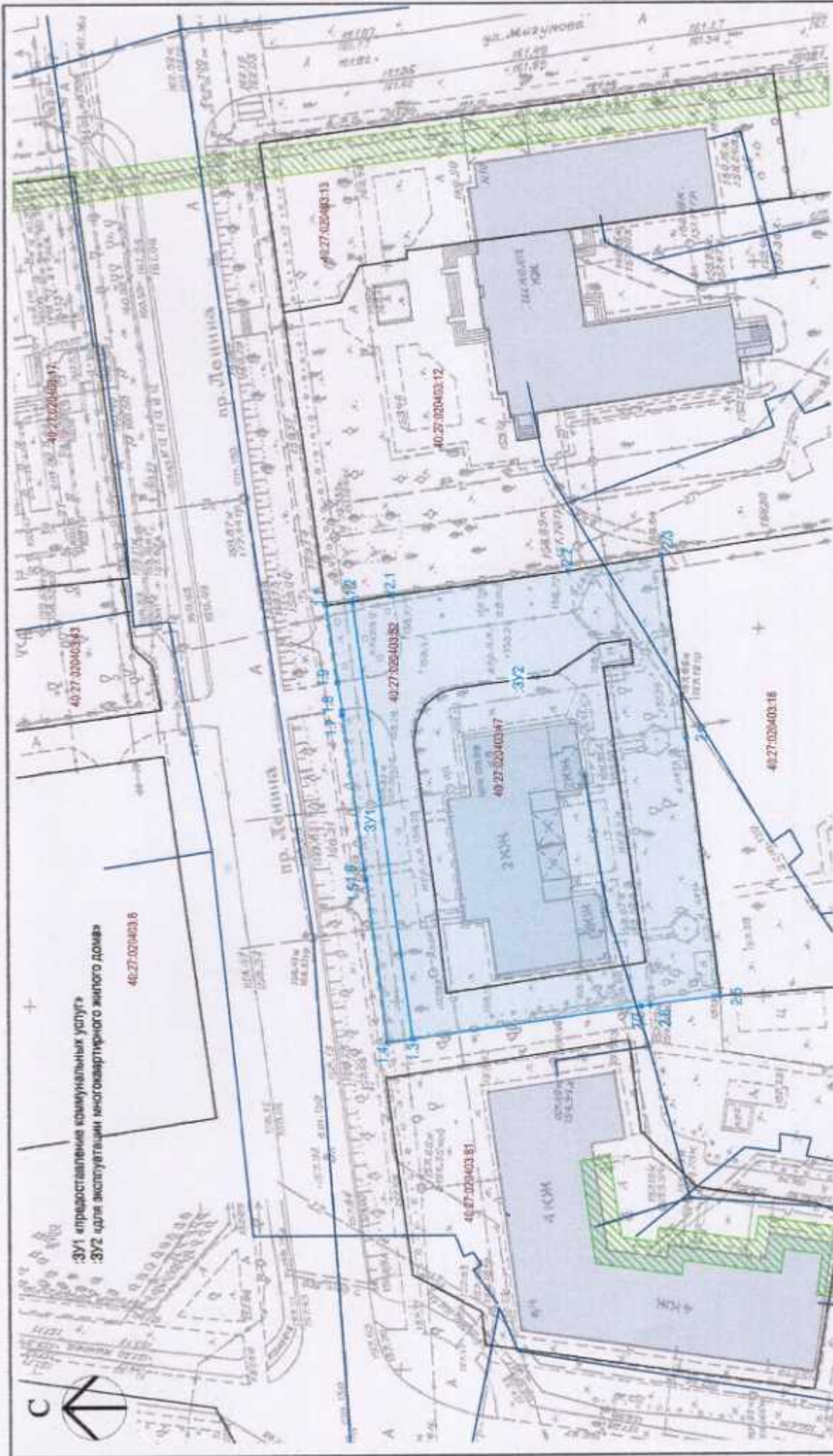


Защитный ТСОЖ "Стелс"				
Имя	Кол-во Листов	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Щеглов Д.Г.			
Проверил	Щеглов Д.Г.			
Статус	Лист	Листов		
ГМУТ	1	1		
Материалы по обоснованию			Исполнитель: Щеглов Д.Г.	
Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания № 1:500			Исполнитель: Щеглов Д.Г.	

- Условные обозначения:**
- границы земельных участков (ЕГРН)
  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
  - ОКС (ЕГРН)
  - используемая (ЕГРН)
  - кадастровые номера участков и ОКС (ЕГРН)
  - 40:27:020403:17
  - характерные точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
  - красные линии
  - ЗОУИТ (ЕГРН)

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:020403, расположенного многоэтажными жилыми домами, в границах муниципального образования «Город Волгоград» (07/61-24-ГМУТ)





3У1 предоставление коммунальных услуг  
 3У2 для эксплуатации многоквартирного жилого дома  
 40.27.020403.6

Заказчик ТСЖ "Стар"

Проект планировки территории части кадастрового квартала 40.27.020403, застройку многоквартирных жилых домов, в границах муниципального образования г.о.род Обнинск (07/01-34-ПМТ)

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Щеглов Д.Г.				
Проектировщик	Щеглов Д.Г.				

Статус	Лист	Листов
	ПМТ	2

Основная часть

Частек механика территории  
 М 1:500  
 Кадастровый номер  
 Щеглов Д.Г.

**Условные обозначения:**

- 3У1 границы земельных участков (ЕГРН)
- 3У2 границы образуемого земельного участка
- ОКС ОКС
- сооружения (ЕГРН)

кадастровые номера участков и ОКС (ЕГРН) 40.27.020403.17

1 ● характерные точки образуемого земельного участка

3У1 (ЕГРН)

3У2 (ЕГРН)

## 5. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ п/п	Наименование документа	
1.	Постановление Администрации города Обнинска от 04.06.2024 № 1582-п	2
2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 40:27:020403:47	14
3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 40:27:020403:52	12
4.	Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 8	2





Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**04.06.2024 № 1582-п**

О подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:020403, застроенного многоквартирными жилыми домами, в границах муниципального образования «Город Обнинск»

В связи с обращением ТСЖ «Старт» от 17.05.2024 № 4179904890 о подготовке проекта межевания территории с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, для исключения изломанности границ; не влекущего за собой изменения границ территории общего пользования; на основании п.1 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 43, ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; п.п.4 п.3 ст.11.3, ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации; статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Генеральным планом муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в действующей редакции), со статьями 14, 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции)

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:020403, включающей в себя земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:27:020403:47 и земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:27:020403:52, государственная собственность на который не разграничена; для определения местоположения образуемых земельных участков в результате их перераспределения, не влекущего за собой изменения границ территории общего пользования, с целью уточнения границ земельного участка, предназначенного для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном информационном портале Администрации города Обнинска <http://admobninsk.ru> в сети «Интернет».

Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города Обнинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Глава Администрации города

п.п.



Т.Н. Леонова

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.03.2024, поступившего на рассмотрение 21.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112026889	
Кадастровый номер:	40:27:020403:47
Номер кадастрового квартала:	40:27:020403
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, дом 8.
Площадь:	1114 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	1630148,62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:27:000000:995
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:27:02 04 03:0011; 40:27:02 04 03:0046
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401C138D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112026889			
Кадастровый номер:		40:27:020403:47	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C138D2B3576ACDCB425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112026889			
Кадастровый номер:	40:27:020403:47		
	ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: информационное письмо от 02.06.2005 № 143 выдан: ФГУ "ЗКП" по Калужской области Федерального агентства кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация городского округа Город Обнинск		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056B7401C138D2B3576ACD5B425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112026889			
Кадастровый номер:		40:27:020403:47	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C138D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112026889			
Кадастровый номер:		40:27:020403:47	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°35.9'	9.15	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	83°37.8'	4.24	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	82°27.4'	9.52	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	82°7.9'	1.24	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	82°33.1'	10.11	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	95°59.3'	2.88	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	117°7.8'	2.72	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	141°52.1'	2.54	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	163°49.1'	2.33	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	172°51.8'	13.36	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	146°13.6'	7.63	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	173°24.8'	4.1	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	261°41.8'	3.25	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	353°25.7'	4.11	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	262°35.6'	11.09	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	262°36.8'	1.09	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	262°8.5'	24.79	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	255°49.7'	1.02	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	262°42.4'	2.52	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	351°32.3'	4.15	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	351°30.5'	17.07	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	351°36.6'	6.24	данные отсутствуют	40:27:020403:52	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C138D2B3576ACD5C8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112026889			
Кадастровый номер:		40:27:020403:47	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494896.36	1321090.88	-	0.1
2	494897.38	1321099.97	-	0.1
3	494897.85	1321104.18	-	0.1
4	494899.1	1321113.62	-	0.1
5	494899.27	1321114.85	-	0.1
6	494900.58	1321124.87	-	0.1
7	494900.28	1321127.73	-	0.1
8	494899.04	1321130.15	-	0.1
9	494897.04	1321131.72	-	0.1
10	494894.8	1321132.37	-	0.1
11	494881.54	1321134.03	-	0.1
12	494875.2	1321138.27	-	0.1
13	494871.13	1321138.74	-	0.1
14	494870.66	1321135.52	-	0.1
15	494874.74	1321135.05	-	0.1
16	494873.31	1321124.05	-	0.1
17	494873.17	1321122.97	-	0.1
18	494869.78	1321098.41	-	0.1
19	494869.53	1321097.42	-	0.1
20	494869.21	1321094.92	-	0.1
21	494873.31	1321094.31	-	0.1
22	494890.19	1321091.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C138D2B3576ACD5B425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112026889				
Кадастровый номер:		40:27:020403:47		
1	2	3	4	5
1	494896.36	1321090.88	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056D7401C138D2B3576ACDC8425108			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112026889			
Кадастровый номер:		40:27:020403:47	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 40:27:020403:47/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056D74E1C138D2B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112026889

Кадастровый номер:

40:27:020403:47

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 40:27:020403:47/2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C138D2B356ACD5B425108

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112026889			
Кадастровый номер:		40:27:020403:47	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
40:27:020403:47/1	1114	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: информационное письмо от 02.06.2005 № 143 выдан: ФГУ "ЗКП" по Калужской области Федерального агентства кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость); Содержание ограничения (обременения): Сведений об ограничениях и обременениях не имеется.	
40:27:020403:47/2	521	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056B7401C138D2B3576ACD5B425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112026889			
Кадастровый номер:		40:27:020403:47	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:020403:47/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494896.36	1321090.88	-	0.1
2	494897.38	1321099.97	-	0.1
3	494897.85	1321104.18	-	0.1
4	494899.1	1321113.62	-	0.1
5	494899.27	1321114.85	-	0.1
6	494900.58	1321124.87	-	0.1
7	494900.28	1321127.73	-	0.1
8	494899.04	1321130.15	-	0.1
9	494897.04	1321131.72	-	0.1
10	494894.8	1321132.37	-	0.1
11	494881.54	1321134.03	-	0.1
12	494875.2	1321138.27	-	0.1
13	494871.13	1321138.74	-	0.1
14	494870.66	1321135.52	-	0.1
15	494874.74	1321135.05	-	0.1
16	494873.31	1321124.05	-	0.1
17	494873.17	1321122.97	-	0.1
18	494869.78	1321098.41	-	0.1
19	494869.53	1321097.42	-	0.1
20	494869.21	1321094.92	-	0.1
21	494873.31	1321094.31	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C338D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112026889				
Кадастровый номер:			40:27:020403:47	
1	2	3	4	5
22	494890.19	1321091.79	-	0.1
1	494896.36	1321090.88	-	0.1
1	494896.37	1321090.88	-	0.3
2	494897.39	1321099.97	-	0.3
3	494897.86	1321104.18	-	0.3
4	494899.11	1321113.62	-	0.3
5	494899.28	1321114.85	-	0.3
6	494900.58	1321124.87	-	0.3
7	494900.28	1321127.73	-	0.3
8	494899.04	1321130.15	-	0.3
9	494897.04	1321131.73	-	0.3
10	494894.81	1321132.38	-	0.3
11	494881.55	1321134.03	-	0.3
12	494875.21	1321138.27	-	0.3
13	494871.13	1321138.74	-	0.3
14	494870.67	1321135.52	-	0.3
15	494874.75	1321135.05	-	0.3
16	494873.31	1321124.05	-	0.3
17	494873.18	1321122.97	-	0.3
18	494869.78	1321098.42	-	0.3
19	494869.54	1321097.43	-	0.3
20	494869.22	1321094.92	-	0.3
21	494873.31	1321094.31	-	0.3
22	494890.2	1321091.8	-	0.3
1	494896.37	1321090.88	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACDC8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112026889

Кадастровый номер: 40:27:020403:47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:020403:47/2				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494893.99	1321100.21	-	0.3
2	494894.19	1321101.91	-	0.3
3	494894.4	1321103.15	-	0.3
4	494895.85	1321114.16	-	0.3
5	494895.96	1321115.33	-	0.3
6	494896.22	1321116.98	-	0.3
7	494892.81	1321117.53	-	0.3
8	494893.87	1321125.41	-	0.3
9	494882.3	1321127.01	-	0.3
10	494879.25	1321127.5	-	0.3
11	494878.42	1321127.61	-	0.3
12	494878.33	1321126.79	-	0.3
13	494878.44	1321126.78	-	0.3
14	494878	1321123.57	-	0.3
15	494877.89	1321123.58	-	0.3
16	494877.74	1321122.74	-	0.3
17	494877.85	1321122.73	-	0.3
18	494877.45	1321119.42	-	0.3
19	494877.26	1321119.43	-	0.3
20	494877.19	1321118.63	-	0.3
21	494877.88	1321118.58	-	0.3
22	494877.84	1321117.97	-	0.3
23	494881.17	1321117.47	-	0.3
24	494881.04	1321116.61	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C138D2B3576ACD5B425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14				
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112026889				
Кадастровый номер:			40:27:020403:47	
1	2	3	4	5
25	494880.79	1321116.64	-	0.3
26	494880.6	1321115.34	-	0.3
27	494879.23	1321106.09	-	0.3
28	494879.11	1321104.84	-	0.3
29	494879.33	1321104.8	-	0.3
30	494879.25	1321103.93	-	0.3
31	494875.76	1321104.37	-	0.3
32	494875.67	1321103.81	-	0.3
33	494875.04	1321103.91	-	0.3
34	494874.57	1321099.79	-	0.3
35	494874.45	1321099.79	-	0.3
36	494874.39	1321099	-	0.3
37	494874.51	1321098.99	-	0.3
38	494874.12	1321095.88	-	0.3
39	494873.95	1321095.88	-	0.3
40	494873.88	1321095.02	-	0.3
41	494889.59	1321092.67	-	0.3
42	494890.51	1321100.61	-	0.3
1	494893.99	1321100.21	-	0.3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B056D7401C138D2B3576ACD5B425108</p> <p>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.03.2024, поступившего на рассмотрение 21.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112027138	
Кадастровый номер:	40:27:020403:52
Номер кадастрового квартала:	40:27:020403
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 40:27:020403:0052; 40:27:020403:11
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Обнинск, пр-кт Ленина, дом 8.
Площадь:	1648 +/- 14.2
Кадастровая стоимость, руб.:	7624.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:27:020403:1218, 40:27:020403:1771, 40:27:000000:995
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для благоустройства территории
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401C138D2B3576ACDCE425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112027138			
Кадастровый номер:		40:27:020403:52	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C138D2B3576ACDCB425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112027138			
Кадастровый номер:		40:27:020403:52	
		ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): "Старт" Товарищество собственников жилья; реквизиты документа-основания: постановление Администрации г.Обнинска от 10.04.2007 № 419-п выдан: Управление делами областной администрации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация городского округа Город Обнинск	

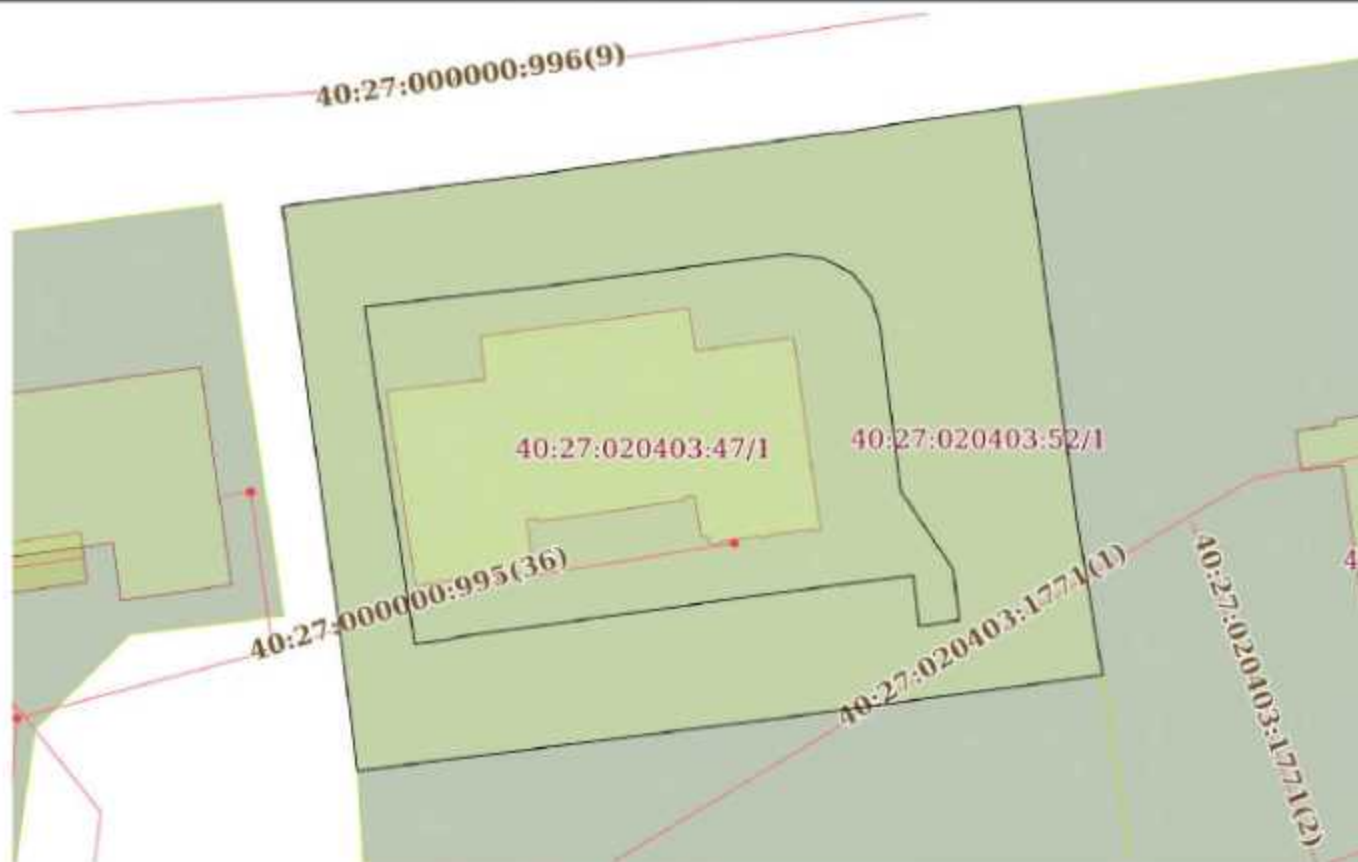
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056B7401C138D2B3576ACD5B425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 18.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112027138			
Кадастровый номер:		40:27:020403:52	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C138D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112027138			
Кадастровый номер:		40:27:020403:52	

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°51.2'	22.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	80°44.6'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	82°7.3'	21.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°56.3'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	80°14.3'	3.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	81°54.1'	10.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	171°33.0'	9.12	данные отсутствуют	40:27:020403:12	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	172°20.5'	24.24	данные отсутствуют	40:27:020403:12	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	170°38.0'	12.9	данные отсутствуют	40:27:020403:12	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	262°21.7'	25.05	данные отсутствуют	40:27:020403:18	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	262°52.7'	35.41	данные отсутствуют	40:27:020403:18	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	352°54.7'	9.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	353°19.0'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	352°16.1'	35.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.16	171°36.6'	6.24	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	171°30.5'	17.07	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	171°32.3'	4.15	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.19	82°42.4'	2.52	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.20	75°49.7'	1.02	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.21	82°8.5'	24.79	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	82°36.8'	1.09	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.23	82°35.6'	11.09	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACD5CB425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112027138

Кадастровый номер: 40:27:020403:52

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.23	1.2.24	173°25.7'	4.11	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
24	1.2.24	1.2.25	81°41.8'	3.25	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
25	1.2.25	1.2.26	353°24.8'	4.1	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.27	326°13.6'	7.63	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.28	352°51.8'	13.36	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.29	343°49.1'	2.33	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.30	321°52.1'	2.54	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
30	1.2.30	1.2.31	297°7.8'	2.72	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
31	1.2.31	1.2.32	275°59.3'	2.88	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.33	262°33.1'	10.11	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
33	1.2.33	1.2.34	262°7.9'	1.24	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	262°27.4'	9.52	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	263°37.8'	4.24	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.15	263°35.9'	9.15	данные отсутствуют	40:27:020403:47	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACD5B425108

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112027138			
Кадастровый номер:		40:27:020403:52	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494896.36	1321090.88	-	0.1
2	494897.38	1321099.97	-	0.1
3	494897.85	1321104.18	-	0.1
4	494899.1	1321113.62	-	0.1
5	494899.27	1321114.85	-	0.1
6	494900.58	1321124.87	-	0.1
7	494900.28	1321127.73	-	0.1
8	494899.04	1321130.15	-	0.1
9	494897.04	1321131.72	-	0.1
10	494894.8	1321132.37	-	0.1
11	494881.54	1321134.03	-	0.1
12	494875.2	1321138.27	-	0.1
13	494871.13	1321138.74	-	0.1
14	494870.66	1321135.52	-	0.1
15	494874.74	1321135.05	-	0.1
16	494873.31	1321124.05	-	0.1
17	494873.17	1321122.97	-	0.1
18	494869.78	1321098.41	-	0.1
19	494869.53	1321097.42	-	0.1
20	494869.21	1321094.92	-	0.1
21	494873.31	1321094.31	-	0.1
22	494890.19	1321091.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C138D2B3576ACD5B425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112027138				
Кадастровый номер:		40:27:020403:52		
1	2	3	4	5
1	494896.36	1321090.88	-	0.1
1	494904.46	1321084.27	-	0.1
2	494907.23	1321106.36	-	0.1
3	494907.45	1321107.71	-	0.1
4	494910.37	1321128.81	-	0.1
5	494910.36	1321129.42	-	0.1
6	494911	1321133.14	-	0.1
7	494912.49	1321143.61	-	0.1
8	494903.47	1321144.95	-	0.1
9	494879.45	1321148.18	-	0.1
10	494866.72	1321150.28	-	0.1
11	494863.39	1321125.45	-	0.1
12	494859	1321090.31	-	0.1
13	494868.49	1321089.13	-	0.1
14	494869.77	1321088.98	-	0.1
1	494904.46	1321084.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056D7401C138D2B3576ACDC8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

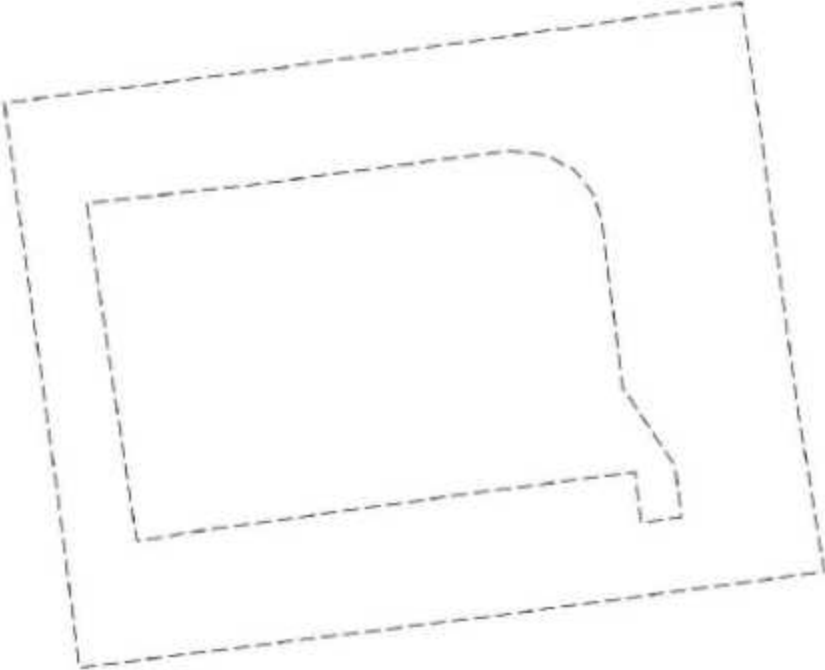
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2025 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112027138			
Кадастровый номер:		40:27:020403:52	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:27:020403:52/1	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B741C138D2B3576ACD5B425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12		
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112027138		
Кадастровый номер:		40:27:020403:52
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
40:27:020403:52/1	1648	данные отсутствуют
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации г.Обнинска от 10.04.2007 № 419-п выдан: Управление делами областной администрации; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Старт" Товарищество собственников жилья; Содержание ограничения (обременения): Аренда

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056B7401C138D2B3576ACD5B425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112027138			
Кадастровый номер:		40:27:020403:52	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:020403:52/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494896.36	1321090.88	-	0.1
2	494897.38	1321099.97	-	0.1
3	494897.85	1321104.18	-	0.1
4	494899.1	1321113.62	-	0.1
5	494899.27	1321114.85	-	0.1
6	494900.58	1321124.87	-	0.1
7	494900.28	1321127.73	-	0.1
8	494899.04	1321130.15	-	0.1
9	494897.04	1321131.72	-	0.1
10	494894.8	1321132.37	-	0.1
11	494881.54	1321134.03	-	0.1
12	494875.2	1321138.27	-	0.1
13	494871.13	1321138.74	-	0.1
14	494870.66	1321135.52	-	0.1
15	494874.74	1321135.05	-	0.1
16	494873.31	1321124.05	-	0.1
17	494873.17	1321122.97	-	0.1
18	494869.78	1321098.41	-	0.1
19	494869.53	1321097.42	-	0.1
20	494869.21	1321094.92	-	0.1
21	494873.31	1321094.31	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056B7401C338D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12				
21.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112027138				
Кадастровый номер:		40:27:020403:52		
1	2	3	4	5
22	494890.19	1321091.79	-	0.1
1	494896.36	1321090.88	-	0.1
1	494904.46	1321084.27	-	0.1
2	494907.23	1321106.36	-	0.1
3	494907.45	1321107.71	-	0.1
4	494910.37	1321128.81	-	0.1
5	494910.36	1321129.42	-	0.1
6	494911	1321133.14	-	0.1
7	494912.49	1321143.61	-	0.1
8	494903.47	1321144.95	-	0.1
9	494879.45	1321148.18	-	0.1
10	494866.72	1321150.28	-	0.1
11	494863.39	1321125.45	-	0.1
12	494859	1321090.31	-	0.1
13	494868.49	1321089.13	-	0.1
14	494869.77	1321088.98	-	0.1
1	494904.46	1321084.27	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056D7401C138D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОТОКОЛ № 1  
**Внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу :**

Город Обнинск , проспект Ленина, д.8

«14» апреля 2024 года

Место проведения общего собрания: г. Обнинск, проспект Ленина, д. 8.

Дата и время проведения общего собрания: "15" апреля 2024г., время начала собрания : 10:00 часов, время окончания собрания : 10:30 час.

Всего собственников помещений ( членов Товарищества собственников жилья «Старт») – 6 чел., присутствовало – 6 чел.

Для участия в собрании зарегистрировались :

1. Завалов Валерий Владимирович, кв. № 1, паспорт серия 29 10 № 432274 , выдан 21.12.2010 г. отделом УФМС России по Калужской области в г.Обнинске;
2. Завалова Светлана Николаевна, кв. № 1, паспорт серия 29 14 №653182 , выдан 08.10.2014 г. отделом УФМС России по Калужской области в г.Обнинске;
3. Хохлова Елена Александровна, кв. № 2, паспорт серия 29 09 №397326 , выдан 13.04.2010 г. отделом УФМС России по Калужской области в г.Обнинске;
4. Пшакина Зинаида Александровна , кв. № 3, паспорт серия 60 04 № 759267, выдан 19.12.2003 г. ОВД гор.Обнинска Калужской области.
5. Чивикова Оксана Владимировна , кв. № 4, паспорт серия 29 13 №577661 , выдан 26.06.2013 г. отделом УФМС России по Калужской области в г.Обнинске;
6. Чивикова Александра Валерьевна, кв. № 4, паспорт серия 29 11 №482867, выдан 21.11.2011 г. отделом УФМС России по Калужской области в г.Обнинске;

Кворум - 100 % (Сто процентов) , общее собрание собственников жилых помещений вправе принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Член Товарищества Хохлова Елена Александровна предложила избрать Председателем собрания членов Товарищества – Завалова Валерия Владимировича, секретарем - Завалову Светлану Николаевну.

Голосовали: "За" – единогласно (100 %), "Против" - 0 (Ноль); "Воздержался" - 0 (Ноль).

По итогам голосования Председателем собрания избран Завалов Валерий Владимирович, секретарем Завалова Светлана Николаевна.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О подготовке проекта межевания территории земельного участка с целью дальнейшего перераспределения участков с кадастровыми номерами 40:27:020403:47 и 40:27:020403:52 для приведения землепользования на данной территории в соответствие с действующим законодательством (жилищным, земельным и градостроительным).

2. О наделении полномочиями для подачи заявления(заявки) о подготовке проекта межевания территории земельного участка с целью дальнейшего перераспределения участков с кадастровыми номерами 40:27:020403:47 и 40:27:020403:52 для приведения землепользования на данной территории в соответствие с действующим законодательством (жилищным, земельным и градостроительным).

1. По первому вопросу: Выступил Завалов Валерий Владимирович, предложил подать заявку на подготовку и утверждение документов по планировке территории ( подготовке проекта межевания территории) по адресу г.Обнинск, пр-т Ленина, д.8. с целью дальнейшего перераспределения участков с кадастровыми номерами 40:27:020403:47 и 40:27:020403:52 для приведения землепользования на данной территории в соответствие с действующим законодательством (жилищным, земельным и градостроительным)

**Поставлен вопрос на голосование:** Подать заявку на подготовку и утверждение документов по планировке территории ( подготовке проекта межевания территории) по адресу г.Обнинск, пр-т Ленина, д.8 с целью дальнейшего перераспределения участков с кадастровыми номерами 40:27:020403:47 и 40:27:020403:52 для приведения землепользования на данной территории в соответствие с действующим законодательством (жилищным, земельным и градостроительным)

#### **Результаты голосования:**

«за» - единогласно 6 голосов , «против» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение: Подать заявку на подготовку и утверждение документов по планировке территории ( подготовке проекта межевания территории) по адресу г.Обнинск, пр-т Ленина, д.8 с целью дальнейшего перераспределения участков с кадастровыми номерами 40:27:020403:47 и 40:27:020403:52 для приведения землепользования на данной территории в соответствие с действующим законодательством (жилищным, земельным и градостроительным)

**2. По второму вопросу :** Выступил Завалов Валерий Владимирович, предложил предоставить председателю Правления Товарищества собственников жилья «Старт» Чивиковой Оксане Владимировне полномочий на подачу заявления(заявки) о подготовке проекта межевания территории земельного участка с целью дальнейшего перераспределения участков с кадастровыми номерами 40:27:020403:47 и 40:27:020403:52 для приведения землепользования на данной территории в соответствие с действующим законодательством (жилищным, земельным и градостроительным) и заключения договоров.

**Поставлен вопрос на голосование :** предоставить председателю Правления Товарищества собственников жилья «Старт» Чивиковой Оксане Владимировне полномочий на подачу заявления(заявки) о подготовке проекта межевания территории земельного участка с целью дальнейшего перераспределения участков с кадастровыми номерами 40:27:020403:47 и 40:27:020403:52 для приведения землепользования на данной территории в соответствие с действующим законодательством (жилищным, земельным и градостроительным) и заключения договоров.

**Результаты голосования :**

« за » - единогласно 6 голосов , « против » - нет, « воздержались » - нет.





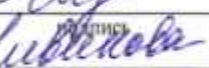
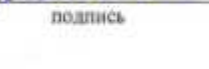
**Принято решение :** предоставить председателю Правления Товарищества собственников жилья «Старт» Чивиковой Оксане Владимировне полномочий на подачу заявления(заявки) о подготовке проекта межевания территории земельного участка с целью дальнейшего перераспределения участков с кадастровыми номерами 40:27:020403:47 и 40:27:020403:52 для приведения землепользования на данной территории в соответствие с действующим законодательством (жилищным, земельным и градостроительным) и заключения договоров.

**Все решения приняты.**

Повестка дня исчерпана, собрание объявлено закрытым.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме составлен 14 апреля 2024 г. в г. Обнинске на 2 -х листах в 2- х экземплярах.

Подписи участников:

- |    |   |                                |
|----|---|--------------------------------|
| 1. |   | Завалов Валерий Владимирович   |
|    | подпись   | ФИО                            |
| 2. |  | Завалова Светлана Николаевна   |
|    | подпись   | ФИО                            |
| 3. |  | Золотарева Елена Александровна |
|    | подпись   | ФИО                            |
| 4. |  | Жигалкина Elizaveta Алексеевна |
|    | подпись   | ФИО                            |
| 5. |  | Чивикова Оксана Владимировна   |
|    | подпись   | ФИО                            |
| 6. |  | Чивикова Александра Валерьевна |
|    | подпись   | ФИО                            |

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ общего собрания

 / Завалов В.В./

Секретарь общего собрания

 / Завалова С.Н./



Принято и  
прочтено  
45  
Сейферт  
ДИРЕКТОР  
Канцелярия  
Иванов И.И.

